

## **HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date ale imobilelor situate în Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, identificate în CF nr.65759 și CF nr.68639, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.59778/18.06.2025 a Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice;

documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.65759 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.68639 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.69587/16.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.69664/16.07.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(20 lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.(1)** – Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului, construcție și teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița–Năsăud, înscris în CF nr.65759 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în CF nr.65759 Bistrița, prin actualizarea datelor referitoare la amplasamentul intravilan, notarea adresei și numărului administrativ al imobilului, corectarea regimului de înălțime a construcției C1 din regim de înălțime "S+D+P+M" în regim "D+P+M" și modificarea suprafeței construite și a suprafeței construite desfășurată în consecință, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

**ART.2.(1)** - Se însușește Documentația cadastrală pentru actualizare date ale imobilului, construcție și teren, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, jud. Bistrița–Năsăud, înscris în CF nr.68639 Bistrița, întocmită de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** - Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului-teren înscris în CF nr.68639 Bistrița, prin actualizarea datelor referitoare la amplasamentul intravilan și la categoria de folosință "curți construcții", notarea adresei și numărului administrativ al imobilului, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse celor două imobile prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilelor vor fi actualizate și completate în Inventarul bunurilor care aparțin

domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

A.I./2ex.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



### CABINET PRIMAR

NR. 69587/16.07.2025

### REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date ale imobilelor situate în Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, identificate în CF nr.65759 și CF nr.68639, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul, construcție și teren aferent, cu destinația de sediu administrativ situat în strada Alexandru Odobescu nr.17, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public face obiectul proiectului *"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – str. Alexendru Odobescu nr.17 – Palatul Copiilor"* iar conform adresei nr.59778/18.06.2025 a Direcției Tehnice, s-a constatat că datele din cartea funciară nu corespund cu cele din realitate, evidențiate și în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, în vederea obținerii autorizației de construire fiind necesară actualizarea datelor referitoare la imobil.

Acest imobil este înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" subcap. A. „Consiliul local și Primăria” poziția nr.13.

De-a lungul timpului, imobilul a servit ca sediu administrativ al Direcției Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, iar după schimbarea sediului acestei direcții, imobilul a fost transmis în folosința Palatului Copiilor pentru desfășurarea activităților instructiv-educative specifice.

Fac precizarea că întreaga suprafață de teren aferentă sediului administrativ este formată din două imobile înscrise în CF nr.65759 și nr.68639, având numerele cadastrale 12216 și 12219, care aparțin Municipiului Bistrița – domeniul public. Astfel au fost efectuate verificări și au fost întocmite documentații cadastrale pentru actualizare date ale ambelor imobile, respectiv ale imobilului, construcție și teren aferent înscris în CF nr.65759 Bistrița și cel înscris în CF nr.68639 Bistrița, de către Sugar Vasile-Florin, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



### DIRECȚIA PATRIMONIU

### DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE

NR. 69664/16.07.2025

### R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date ale imobilelor situate în Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, identificate în CF nr.65759 și CF nr.68639, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Imobilul, construcție și teren aferent, cu destinația de sediu administrativ situat în strada Alexandru Odobescu nr.17, aparține Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcap. A. „Consiliul local și Primăria” la poziția nr.13.

De-a lungul timpului, în imobil a funcționat Direcția Finanțe Publice Municipale din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, iar după schimbarea sediului acestei direcții, imobilul a fost transmis în folosința Palatului Copiilor pentru desfășurarea activităților instructiv-educative specifice.

În prezent imobilul face obiectul proiectului *"Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – str. Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul Copiilor"* iar conform adresei nr.59778/18.06.2025 a Direcției Tehnice, s-a constatat că datele din cartea funciară nu corespund cu cele din realitate, evidențiate și în documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, în vederea obținerii autorizației de construire fiind necesară actualizarea datelor referitoare la imobil.

Facem precizarea că întreaga suprafață de teren aferentă sediului administrativ este formată din două imobile înscrise în CF nr.65759 și nr.68639, având numerele cadastrale 12216 și 12219, care aparțin Municipiului Bistrița – domeniul public, astfel au fost efectuate verificări asupra ambelor imobile.



Prin documentațiile cadastrale pentru actualizare date ale ambelor imobile întocmite de expert, se propune actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în CF nr.65759 Bistrița, prin actualizarea datelor referitoare la amplasamentul intravilan, notarea adresei și numărului administrativ al imobilului, corectarea regimului de înălțime a construcției C1 din regim "S+D+P+M" în regim "D+P+M" și modificarea suprafeței construite la suprafața reală de 284 mp și a suprafeței construite desfășurată la suprafața de 610 mp, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

Cu privire la imobilul înscris în CF nr.68639 Bistrița, nr. cad.12219 se propune actualizarea datelor referitoare la teren intravilan și la categoria de folosință "curți construcții", notarea adresei și numărului administrativ al imobilului, precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital.

În vederea remedierii situației intervenite și înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării informațiilor cadastrale conform documentațiilor tehnice întocmite de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

Precizăm prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil."

De asemenea, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale, conform alin.2 lit.c).

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilelor vor fi actualizate și completate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date ale imobilelor situate în Bistrița, str. Alexandru Odobescu nr.17, identificate în CF nr.65759 și CF nr.68639, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

